

Allgemeine Geschäftsbedingungen



- 1. Das Al Forno ist ab Intragna nicht mit dem Auto erreichbar.** Wer anstelle eines Fussmarsches die in den Weiler Pila führende Seilbahn nutzt, übernimmt dafür die Kosten selber.
- 2. Al Forno Vacanze ist kein Hotelbetrieb.** Die Gäste versorgen sich selber. Frottätücher sind mitzubringen. Bettwäsche (gegen Gebühr), Küchenwäsche, Geschirrspül- und Putzmittel sowie Müllbeutel sind vorhanden. Toilettenpapier ist bei Ankunft zum Überbrücken da. Bitte für restlichen Aufenthalt selbst besorgen. Alle Abfälle müssen von den Gästen selbst in Intragna an den zugewiesenen Plätzen entsorgt werden
- 3. Heizen mit Holz.** Die Betriebsleitung ist dafür besorgt, dass Holz im eigenen Wald geschlagen, grob verarbeitet und richtig gelagert wird. Den Gästen steht dieses Holz während den Heizperioden kostenlos zur Verfügung. Es ist aber wichtig dass sich alle an den vorgegebenen Holzbeschaffungs-Zyklus halten. Das Holz muss von den zugewiesenen Plätzen geholt und noch etwas gesägt und gespalten werden. Es ist den nachfolgenden Gästen mindestens dieselbe Holzmenge zu hinterlassen, wie man selber bei Ankunft beim Ofen vorgefunden hat. Im Sommer und bei Temperaturen von 20 Grad und mehr ist der Holzverbrauch untersagt.
- 4. Die Nebenkosten.** Wasser und Strom, Holz und Abfallgebühren sind im Mietpreis inbegriffen. Die Bettwäschemiete und Kurtaxen werden nach Anzahl Personen berechnet und sind im Vertrag separat ausgewiesen.
- 5. Sorgfalt.** Der Mieter verpflichtet sich, das Mietobjekt mit Sorgfalt zu benützen, die Hausordnung einzuhalten und Rücksicht gegenüber den andern Hausbewohnern und Nachbarn zu nehmen. Bei allfälligen Schäden usw. ist die Betriebsleitung umgehend zu informieren. Das Mietobjekt darf höchstens mit der im Vertrag aufgeführten Anzahl Personen belegt werden. Besucher die übernachten, müssen der Betriebsleitung gemeldet werden. Der Mieter ist dafür besorgt, dass die Mitbewohner den Verpflichtungen dieses Vertrages nachkommen.
- 6. Familien und Gruppen.** Für ein friedliches Zusammenleben gilt es aufeinander Rücksicht zu nehmen. Im Casa al Forno, wo sich verschiedene Gäste die Gemeinschaftsräumlichkeiten teilen. Informiert die Betriebsleitung alle Gäste bei Ankunft über ein paar einfache Regeln, die es im Haus einzuhalten gilt. Alle Häuser von Al Forno Vacanze sind alte Bauernhäuser, sogenannte Rustici. Die Bauweise ist einfach und wurde bei Renovationen bewusst so belassen. Decken und Böden sind zum Teil noch aus einfachen, alten von Hand gesägten Kastanien- oder Lärchenholz Balken und -Brettern. Mit etwas Hellhörigkeit muss deshalb in jedem Haus gerechnet werden.
- 7. Übergabe des Mietobjektes; Beanstandungen.** Das Mietobjekt wird dem Mieter in sauber geputztem Zustand übergeben. Sollten bei der Übergabe Mängel vorhanden sein, hat der Mieter dies unverzüglich bei der Betriebsleitung zu rügen. Andernfalls gilt das Mietobjekt als in einwandfreiem Zustand übergeben.
- 8. Rückgabe des Mietobjektes.** Das Mietobjekt ist termingerecht, in sauber geputztem Zustand, zurückzugeben. Für Beschädigungen und fehlendes Inventar ist der Mieter ersatzpflichtig.
- 9. Annullierung.** Der Mieter kann jederzeit vom Vertrag unter folgenden Bedingungen zurücktreten: Bis 61 Tage vor Anreise kostenlos. 60 bis 31 Tage vor Anreise: 50% des Mietpreises. 30 bis 15 Tage vor Anreise: 80% des Mietpreises. 14 bis 0 Tage vor Anreise: 100% des Mietpreises. Massgebend für die Berechnung der Annullierungsgebühr ist das Datum vom Eintreffen der Mitteilung beim Vermieter. Bei vorzeitigem Mietabbruch bleibt der gesamte Mietzins geschuldet. Es empfiehlt sich eine Annullierungskostenversicherung abzuschliessen. Ersatzmieter: Der Mieter hat das Recht, einen Ersatzmieter vorzuschlagen. Dieser muss für den Vermieter zumutbar und solvent sein. Er tritt in den Vertrag zu den bestehenden Bedingungen ein.
- 10. Anwendbares Recht und Gerichtsstand.** Es gilt das Schweizer Recht. Gerichtsstand ist Bern, als Sitz des Trägervereins «Al Forno Vacanze».
- 11. Zahlungs- und Buchungsbestimmungen.** Die Reservation wird dem Mieter schriftlich bestätigt. Zahlungskonditionen sind darin festgehalten und die AGB werden mitgeschickt. Durch die Anzahlung wird die Buchung verbindlich und die AGB werden damit vom Mieter akzeptiert. Trifft die Anzahlung nicht bis zum vereinbarten Termin beim Vermieter ein, so kann dieser ohne weitere Ankündigung und ohne ersatzpflichtig zu werden, das Objekt anderweitig vermieten.

1.12.2016